

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

Έργο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΤΩΝ
ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ
ΠΛΗΝ ΒΟΛΟΥ & Ν. ΙΩΝΙΑΣ έτους
2024»
CPV:45453000-7

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να εκτελεσθούν οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες συντήρησης σε σχολεία των Δημοτικών Ενοτήτων πλην Βόλου και Ν. Ιωνίας του Δήμου Βόλου για το έτος 2024 σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

1	1ο Δημοτικό Σχολείο Αρτέμιδος - Άνω Λεχωνίων: αντικατάσταση φθαρμένων ξύλινων κουφωμάτων, αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων φθορισμού με νέα φωτιστικά σώματα οροφής panel LED
2	2ο Δημοτικό Σχολείο Αρτέμιδος - Κάτω Λεχωνίων (Τοπάλειο): αντικατάσταση φθαρμένων ξύλινων κουφωμάτων, ανακαίνιση χώρων υγιεινής
3	Γυμνάσιο Λεχωνίων: αντικατάσταση φθαρμένων ξύλινων κουφωμάτων, επισκευή αυλής
4	2ο Νηπιαγωγείο Αγριάς: κατασκευή διαχωριστικού τοίχου με πόρτα πυράντοχη στο λεβητοστάσιο
5	2ο Δημοτικό Σχολείο Αγριάς (Γεωργιάδειο) : ανακαίνιση χώρων υγιεινής
6	Γενικό Λύκειο Αγριάς: ανακαίνιση χώρων υγιεινής
7	ΕΠΑΛ ΑΓΡΙΑΣ : ανακαίνιση χώρων υγιεινής
8	2ο Δημοτικό Σχολείο Αγχιάλου (Βαρνάλειο): ανακαίνιση χώρων υγιεινής
9	Γενικό Λύκειο Αγχιάλου: ανακαίνιση χώρων υγιεινής, αντικατάσταση φθαρμένων κουφωμάτων αλουμινίου, συμπλήρωση κατεβατών υδρορροών
10	Γυμνάσιο Ιωλκού: αντικατάσταση φθαρμένων ξύλινων κουφωμάτων

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν με πολύ μεγάλη προσοχή και σύμφωνα με τα σχέδια της μελέτης, ο ανάδοχος πρέπει να λαμβάνει μέτρα προστασίας των διερχόμενων πεζών αλλά και των χρηστών των κτιρίων κατά την εκτέλεση των εργασιών.

Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές και καθαιρέσεις του έργου θα γίνει σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία περί συλλογής – Μεταφοράς ΑΕΚΚ.

Επίσης, οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την αναλυτική περιγραφή τους στο τιμολόγιο του έργου, στα άρθρα του ΑΤΟΕ, στη νομοθεσία των Δημοσίων Έργων και τις υποδείξεις και εντολές της υπηρεσίας.

Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας, σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές και κατόπιν εγκρίσεως της υπηρεσίας, ώστε το αποτέλεσμα να είναι έντεχνο.

Περιγραφή υφιστάμενης κατάστασης

Γενικά στα εν λόγω κτίρια, οι χώροι υγιεινής χρήζουν ολικής ανακαίνισης, λόγω παρουσίας καθαριζήσεων, παλαιών ειδών υγιεινής, απουσία wc ΑΜΕΑ, επίσης λόγω παλαιότητας τα ξύλινα κουφώματα έχουν φθαρεί σε σημείο να μην μπορεί να γίνει οποιαδήποτε εργασία συντήρησης και να παρουσιάζουν εισροή υδάτων και αέρα.

Περιγραφή οικοδομικών εργασιών

Οι κυριότερες εργασίες που προτείνονται αφορούν στην ανακαίνιση χώρων υγιεινής και στην αντικατάσταση των ξύλινων κουφωμάτων. Πιο συγκεκριμένα, κύριες εργασίες που προβλέπονται είναι:

- 1) Καθαιρέσεις πλινθοδομών, πλακιδίων τοίχων και δαπέδων, κουφωμάτων, καθώς και ειδών υγιεινής και εκ νέου διαμόρφωση χώρων υγιεινής με νέες πλινθοδομές, πλακίδια δαπέδου και τοίχου, τοποθέτηση νέων ειδών υγιεινής, κουφωμάτων και θυρών αλουμινίου.
- 2) Δημιουργία τουαλετών ΑΜΕΑ, όπου έχουμε τα απαιτούμενα τετραγωνικά.
- 3) Συμπλήρωση κατεβατών υδρορροών.
- 6) Εργασίες εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών.
- 7) Αποκατάσταση τοπικών βλαβών από οπλισμένο σκυρόδεμα.
- 8) Αντικατάσταση ξύλινων σουηδικών κουφωμάτων με νέα από ξύλο Meranti (Dark Red)
- 9) Αντικατάσταση φωτιστικών σωμάτων φθορισμού με νέα φωτιστικά σώματα οροφής panel LED.

ΒΟΛΟΣ 21/01/2025
ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣΕΣ

ΤΣΕΛΙΟΥ ΣΤΥΛΙΑΝΗ
ΠΟΛ.ΜΗΧ/ΚΟΣ. Τ.Ε.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΒΟΛΟΣ 21/01/2025
Ο ΠΡΟΪΣΤ. ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΩΝ

ΚΕΛΑΪΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ
ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΧΟΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ &
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΒΟΛΟΣ 21/01/2025
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΡΟΒΙΑ ΕΛΕΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Π.Ε.